

УТВЕРЖДАЮ

Начальник

МКУ «Управление муниципального
хозяйства»



Э.М. Гаджиев

11.01.2024

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 19 Г

№	Перечень основных данных и требований	
1	2	3
1.	Основание для проектирования	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».</p> <p>Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2023-2025 годы, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09.08.2022 № 788-П.</p> <p>Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.09.2014 № 733-П.</p> <p>Государственная программа Ямало-Ненецкого автономного округа «Энергоэффективность и развитие энергетики, обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения на 2014 - 2024 годы», утвержденная постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2013 № 1144-П.</p>
2.	Адрес проектируемого объекта	ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д. 19 Г

1	2	3
3.	Данные об особых условиях площадки и района	СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Региональные нормативы государственного проектирования ЯНАО от 10.02.2015 № 123-П - климатическая зона -1Д.
4.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	В технической документации принять решение без изменения архитектурной, объемно-планировочной и конструктивной особенности здания.
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания	Проектная документация должна учитывать производство строительно-монтажных работ по капитальному ремонту в условиях естественного режима эксплуатации многоквартирного дома.
6.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	При проектировании учитывать новые технические и технологические решения, применение современных высокотехнологичных и энергосберегающих материалов. Применяемое оборудование и материалы должны иметь необходимые сертификаты и разрешения к применению на территории РФ. При выборе материалов и изделий для ремонта применять имеющие сертификат пожарной безопасности. Обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования, производимых в Российской Федерации. При применении импортного оборудования и материалов обосновать экономическую необходимость таких решений путем сравнения технико-экономических показателей.
7.	Предмет проектирования	Разработка проектной документации на проведение работ по капитальному ремонту: - ремонт крыши.
8.	Сроки и очередность ремонта	В соответствии с условиями договора.
9.	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> • Год постройки здания 2004; • Количество этажей – 5; • Количество подъездов – 1; • Площадь дома – 2355 м²; • Площадь крыши – 470,9 м²; • Площадь фасада – 1314 м²; • Объем строения – 6921м³ • Отопление - централизованное; • Горячее водоснабжение - централизованное; • Холодное водоснабжение – централизованное; • Водоотведение – централизованное.
10.	Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком при	Копия технического паспорта многоквартирного дома Исходные данные для составления смет и ПОС.

1	2	3
	заключении договора.	
11.	Исходные данные, получаемые Исполнителем самостоятельно.	Все недостающие исходные данные.
12.	Состав работ	<p>Состав и объем проектной документации определяется в задании на проектирование, должны соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Состав предпроектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам обмерных работ и визуального обследования с выдачей заключения с выводами и рекомендациями по восстановлению эксплуатационных характеристик строительных конструкций и инженерных систем (с приложением фотоотчета). <p>Состав проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел. Пояснительная записка. 2. Раздел. Архитектурные решения. 3. Раздел. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 4. Раздел. Проект организации строительства (предусмотреть меры предотвращения попадания осадков в жилые помещения и места общего пользования). В составе данного раздела необходимо разработать подробную транспортно-логистическую схему доставки материалов с указанием конкретного километража для последующего учёта в сметной документации стоимости доставки материалов до объекта. 5. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 6. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. В составе данного раздела необходимо предусмотреть расчёт потенциала экономии энергии в МКД (оценка возможного снижения объёма потребления энергетических ресурсов в результате замены существующих конструкций и оборудования на энергоэффективные образцы при условии обеспечения требуемых параметров комфорта и безопасности). 7. Раздел. Сметная документация (локальная смета по каждому виду работ).

1	2	3
13.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Техническим заказчиком.
14.	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов
15.	Требования к проектной документации	<p>Проектная документация разрабатывается в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации:</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;</p> <p>ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»;</p> <p>ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;</p> <p>ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».</p> <p>ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>СП 15.13330.2012 «СНиП П-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции»;</p> <p>СП 16.13330.2011 «СНиП 11-23-81 «Стальные конструкции»;</p>

1	2	3
		<p>СП 17.13330.2001 «СНиП П-26-76 «Кровли».</p> <p>СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;</p> <p>СП 22.13330.2011 «СНиП 2.02.01-83 «Основания зданий и сооружений»;</p> <p>СП 24.13330.2011 «СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»;</p> <p>СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;</p> <p>СП 13330.2012 «СНиП 2.04.0185 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;</p> <p>СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;</p> <p>СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;</p> <p>СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»;</p> <p>СП 64.13330.2011 «СНиП И-25-80 «Деревянные конструкции»;</p> <p>СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;</p> <p>ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p> <p>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.</p>
16.	Требования к составу сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утверждённой приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020</p>

1	2	3
		<p>№ 421/пр. Метод определения стоимости – ресурсно-индексный.</p> <p>В локальных сметах учесть транспортировку материальных ресурсов до объекта в соответствии с транспортно-логистической схемой доставки материалов, указанной в ПОС.</p> <p>Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ в соответствии с краткосрочным планом.</p> <p>Сметная стоимость работ по капитальному ремонту не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.02.2022 №149-П.</p>
17.	Количество экземпляров документации, передаваемой Заказчику	<p>Документация передаётся Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 3 экземпляра. - на электронном носителе – 1 экземпляр.
18.	Формат предоставления документов в электронном виде	<p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редактируемые – MSOffice, AutoCAD; - не редактируемые – PDF, jpg; - сметы – в формате Word, Excel, РИК.
19.	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. 2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий. 3. При разработке проектной и сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта. 4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников

1	2	3
		<p>помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.</p> <p>5. В проекте организации строительства предусмотреть мероприятия по исключению попадания атмосферных осадков в жилые помещения и места общего пользования при разработке проекта на ремонт крыши.</p> <p>6. Предусматривать использование материалов и оборудования российского производства за исключением случаев, когда на территории Российской Федерации отсутствуют аналоги, отвечающие техническим характеристикам материалов и оборудования зарубежного производства.</p> <p>7. В проекте предусмотреть (разработать) «Памятку» по уведомлению собственников жилых помещений в МКД о необходимости приведения инженерных систем, относящихся к их собственности в нормативное состояние, с целью дальнейшей передачи этой «Памятки» собственникам.</p>

Ведущий инженер отдела строительства и капитального ремонта УСиЖК



Мулюкова Я.Б.